

Rohelise võrgustiku kaardikihtide koondamine Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium tellib kehtivate maakonna- ja üldplaneeringute rohevõrgustiku paiknemise ning kasutustingimuste koondamise ühtsele kaardikihtile või kihtidele. Tellitava töö “Rohelise võrgustiku kaardikihtide koondamine Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile” eesmärk on koostada ühtsed, üleriigilised kaardikihid, mis kajastavad kehtivate maakonna- ja üldplaneeringutega määratud rohevõrgustiku paiknemist ja kasutustingimusi.

1. Taustainfo

Rohevõrgustiku paiknemine ja selle üldised kasutustingimused on määratud maakonnaplaneeringu tasandil. Planeerimisseaduse (PlanS) kohaselt on üldplaneeringu ülesandeks rohevõrgustiku paiknemise ja kasutustingimuste täpsustamine¹. Põhjendatud juhul võib üldplaneeringuga teha ka ettepaneku maakonnaplaneeringu muutmiseks². Kui üldplaneering sisaldab ettepanekut maakonnaplaneeringu muutmiseks ja Maa- ja Ruumiamet on tehtud ettepanekuga nõustunud, kantakse muudatus maakonnaplaneeringusse 30 päeva jooksul üldplaneeringu kehtestamisest arvates³. Maakonnaplaneeringute täpsustamise/muutmise selgitamine on täna väga päevakorraline seetõttu, et andmed on muutunud digitaalselt hästi kättesaadavaks. Maakonnaplaneeringute muudatused viiakse planeeringu digitaalsetesse kihtidesse sisse, kuid täpsustamised mitte.

Viimaste aastate jooksul kehtestatud üldplaneeringute rohevõrgustiku andmed on leitavad ühtses planeeringute andmekogus PLANIS (end PLANK). Varem kehtestatud üldplaneeringute puhul ühtset andmekogu ei ole, andmeid ei hoita ka KOVides vektorkujul. Osade kohalike omavalitsuste territooriumil on rohevõrgustiku asjakohane kaardikiht mitte kehtiv üldplaneering, vaid hiljem (2017-2020) kehtestatud maakonnaplaneering. Üheski (ka viimaste aastate jooksul kehtestatud üldplaneeringute)kaardiandmestikus ei ole teadaolevalt kihi atribuutandmetes leitavad rohevõrgustikus kehtivad tingimused – neid tuleb otsida üldplaneeringu seletuskirjast. Seega puudub ülevaatlik kaardikiht, mis koondaks kehtivate planeeringute rohevõrgustiku asukohad ja kasutustingimused.

¹ PlanS § 75 lg 1 p 10

² PlanS § 75 lg 3

³ PlanS § 91 lg 6

2. Töö teostamise oodatav tulemus

Töö teostamisel tuleb järgida järgmist:

1. Planeeringute andmekogust ja pakkuja läbiviidud infokorje tulemusel saadud kehtivate maakonna- ja üldplaneeringute rohelise võrgustiku kaardikihtide koondamine üheks kaardikihtiks ja selleks vajalike tärkandmete ühtlustamine. Ühtsele kaardikihtile kantavate kihtide ja tärkandmete väljaselgitamine toimub koostöös tellijaga.
2. Vanemate ja digitaliseerimata üldplaneeringute kihid ei ole leitavad planeeringute andmekogust. Need tuleb pakkujal infokorje raames kohalikelt omavalitsustelt küsida ning vajadusel digitaliseerida. Ühtse kaardikihi loomisel tuleb üldjuhul lähtuda hilisemalt kehtestatud planeeringu lahendusest, kuid arvestada tuleb, et selliste üldplaneeringute puhul, mis on kehtestatud enne maakonnaplaneeringut, tuleb pakkujal mõlema planeeringutaseme kohane rohevõrgustiku paiknemine ja kasutustingimused läbi vaadata ning koostöös tellijaga otsustada, millised andmed kanda loodavale ühtsele rohevõrgustiku kihile.
3. Kehtiv rohevõrgustiku paiknemine tuleb kaardile kanda polügoonina. Kaardikihtile lisada atribuut/tärkandmetena nt planeeringu nimetus ja kehtestamise kuupäev; rohevõrgustiku elemendi tüüp (tugiala, koridor) ning kasutustingimused (nt ehituspiirangud, maakasutuse tingimused), kui need on planeeringus määratud (esitatavate andmete näidis on toodud hankedokumendi lisa 2). Lõplik andmekoosseis täpsustatakse hilisemalt koostöös tellijaga.

Töö tulemiks on erinevatest rohevõrgustikku käsitlevatest planeeringutest andmete kokku toomine ja nende kuvamine koos tärkandmetega.

3. Eeldatav ajakava

Töö etapid ja eeldatav ajakava on järgmine.

- a) Avakohtumine tellijaga – eeldatavalt kahe nädala jooksul peale lepingu sõlmimist.
- b) Tööplaani kinnitamine, milles töö tellija ja pakkuja on kokku leppinud töö teostamise täpse metoodika ning ajakava - hiljemalt nelja nädala jooksul alates lepingu sõlmimisest.
- c) Töö üle andmise tähtaeg – 29. mai 2026

4. Meeskonna nõuded

Pakkuja tagab, et teenust osutavas meeskonnas on tagatud järgmised pädevused:

- GIS-spetsialist, kes on pakkumuse esitamisele eelneva kolme aasta jooksul teostanud vähemalt 2 sarnast tellimust, mis hõlmasid planeeringu digitaalsete andmete ühtlustamist erinevatest allikatest ning vektorandmestiku koostamist (soovitavalt riigi- või KOVi tellimus).

- Planeerija, kellel on viimase kümne aasta jooksul vähemalt viieaastane kogemus maakonna- ja/või üldplaneeringute koostamisel või maakonna- ja/või üldplaneeringute koostamise korraldamisel.

Üks meeskonnaliige peab täitma projektijuhi ülesandeid, olles peamiseks kontaktiks tellijale ning juhtides teostaja meeskonna tegevusi. Üks meeskonnaliige võib täita kõiki hankedokumentis küsitud pädevusnõudeid.

Pakkumuses tuleb meeskonnaliikmete kirjeldamisel esitada piisav info, et võimalik oleks hinnata meeskonnaliikmete nõuetele vastavust.

Pakkumuses esitatud meeskonnaliikmed peavad töö teostamises osalema isiklikult ning nende vahetamine võib toimuda üksnes tellija kirjalikul nõusolekul samaväärse kogemusega meeskonnaliikme vastu. Meeskonnaliikmete kogemuse ajalist perioodi arvestatakse sel juhul tellijale vastava soovi esitamise hetkest tagasiulatuvalt.

5. Pakkumuse vormistamine ja esitamine, eeldatav maksumus

- Pakkumuses esitab pakkuja pakkumuse kogumaksumuse, milles on välja toodud maksumus nii käibemaksuga kui ka käibemaksuta. Lisaks esitab pakkuja eeldatava töö teostamise ajakava ning meeskonnaliikmete nimed ja dokumendid, mis tõendavad punktis 4 nimetatud nõuetele vastavust.
- Pakkuja kannab kõik pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulud ning pakkumuse tähtaegse esitamise riski.
- Esitatud pakkumus peab olema jõus vähemalt 30 päeva alates pakkumuste esitamise tähtpäevast.
- Pakkumus tuleb esitada pakkuja seadusliku esindaja poolt hiljemalt **16.02.2026 kell 12.00** e-posti aadressile helen.madison@mkkm.ee.
- Pakkumus on konfidentsiaalne kuni hankelepingu sõlmimiseni.
- Pakkuja märgib pakkumuses, milline teave on pakkuja ärisaladus ning põhjendab teabe ärisaladuseks määramist. Pakkuja ei või ärisaladusena märkida pakkumuse maksumust või osamaksumusi. Tellija ei avalikusta pakkumuste sisu ärisaladusega kaetud osas. Tellija ei vastuta ärisaladuse avaldamise eest osas, milles pakkuja ei ole seda ärisaladuseks märkinud.
- Pakkumuse esitamisega kinnitab pakkuja, et on töövõtulepingu üldtingimustega tutvunud veebilehel <https://mkkm.ee/ministeerium-uudised-ja-kontakt/ministeeriumjaministrid/hanketeated>.

Pakkumuse eeldatav maksumus on kuni 29 999 EUR ilma käibemaksuta.

6. Pakkumuste menetlemine

Tellija avab kõik tähtjaks esitatud pakkumused ning kontrollib esitatud pakkumuste vastavust hanke alusdokumendis sätestatud nõuetele. Tellija võib tunnistada pakkumuse vastavaks, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid hanke alusdokumentides sätestatud tingimustest.

Juhul kui pakkumus ei vasta hankedokumentis esitatud tingimustele, lükkab tellija pakkumuse tagasi.

Tellija lükkab pakkumuse tagasi, kui selle maksumus ületab töö eeldatava maksumuse.

Edukaks tunnistatakse odavaim pakkumus.

Kui kaks või enam pakkumust on võrdse maksumusega, selgitatakse lepingupartner välja liisku heites. Liisu heitmise korra edastab tellija enne liisu heitmise läbiviimist pakkujatele teate e-posti teel.

Eduka pakkumuse väljaselgitamisest teavitatakse kõiki vastavaks tunnistatud pakkumuse esitajaid 3 tööpäeva jooksul otsustuse tegemisest, kuid võimalusel tehakse seda varem. Eduka pakkumuse esitajaga (edukas pakkuja) sõlmib tellija lepingu töö teostamiseks.

7. Töö eest tasumine

Töö eest tasumine toimub ühes osas üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamise järgselt esitatava e-arve alusel.

8. Hankedokumendi lisad

Lisa 1 Töövõtulepingu eritingimuste projekt

Lisa 2 Tärkandmete tabel